

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH LÂM ĐỒNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ BẢO LỘC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~1142~~ /TB-THADS

Bảo Lộc, ngày 13 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 1391/QĐ-CCTHADS ngày 20/9/2024 của
Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 52.3.THA/TB-ĐGTS ngày 11 tháng
3 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;*

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc, thông báo về việc tổ chức
bán đấu giá tài sản như sau:

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm
Đồng (Số 52 Phan Đình Phùng, P. 1, Tp. Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).

Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc, tỉnh
Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 206 Huỳnh Thúc Kháng, phường 2, Tp. Bảo Lộc, tỉnh Lâm
Đồng).

1. Tài sản đấu giá: 02 Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn
liền với đất (Tài sản thi hành án của Ông /bà Nguyễn Thanh Hưng – Vy Hồng Diệu).

Tài sản 01: Thửa 414; TBĐ số 12; DT: 612 m²; (ngang 14 m, hẻm nhựa); Mục
đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng: 15/10/2043; Đ/c thửa đất:
xã Đam Bri, TP. Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển
nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng
đất; GCN Quyền sử dụng đất số: CY 846416 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh
Lâm Đồng cấp ngày 13/11/2020.

Giá khởi điểm: 583.200.000 VNĐ (Năm trăm tám mươi ba triệu, hai trăm nghìn
đồng);

Tài sản 02: Thửa 415; TBĐ số 12; DT: 602 m²; (ngang 14 m, hẻm nhựa); Mục
đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng: 15/10/2043; Đ/c thửa đất:
xã Đam Bri, TP. Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển
nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng
đất; GCN Quyền sử dụng đất số: CY 845001 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh
Lâm Đồng cấp ngày 15/10/2020.

Giá khởi điểm: 583.200.000 VNĐ (Năm trăm tám mươi ba triệu, hai trăm nghìn đồng);

Ghi chú: Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm tự thực hiện việc đăng ký quyền sở hữu theo quy định.

Tổng giá khởi điểm 02 tài sản: 1.166.400.000 VNĐ (Một tỷ, một trăm sáu mươi sáu triệu, bốn trăm nghìn đồng).

2. Nơi có tài sản: xã Đam Bri, TP. Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.

3. Tiền đặt trước: 80.000.000 đồng/ 1 Tài sản (Tám mươi triệu đồng chẵn).

Bước giá: 10.000.000 đồng/01 tài sản/01 lần trả giá, không hạn chế mức trả giá tối đa. (Đấu giá viên có thể thay đổi bước giá theo diễn biến cuộc đấu giá)

4. Thời gian, địa điểm đăng ký mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 7 giờ 30 phút ngày 12/03/2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 01/04/2025 tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Lô 50 Dãy CH2a Nguyễn Công Trứ, phường 1, TP. Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng).

5. Điều kiện, cách thức đăng ký mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản nộp hồ sơ trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng hoặc Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Lô 50 Dãy CH2a Nguyễn Công Trứ, phường 1, TP. Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng).

6. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 04/04/2025. Tại Chi nhánh Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Lô 50 Dãy CH2a Nguyễn Công Trứ, phường 1, TP. Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường B'Lao;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Bảo Lộc;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Viết Tư